

Cena: 289000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Mieszkanie z garażem w Opolu w dzielnicy Malinka ul. Sieradzkiej. Rozkładowe, przestronne i słoneczne mieszkanie, 289 000zł + 25 000zł (garaż).

Lokal znajduje się na V piętrze, okna wychodzące na stronę południowo-wschodnią z widokiem na tereny zielone oraz inne bloki. Mieszkanie posiada duży zadbane balkon, jadalnię, kuchnię, salon i dwie sypialnie. Do mieszkania przynależy piwnica oraz suszarnia (do korzystania dla mieszkańców z piętra). Dwie szafy w zabudowie (sypialnia i przedpokój). W mieszkaniu wymieniono okna oraz drzwi wejściowe. Zamontowano żaluzje zewnętrzne.

Wysokość czynszu ok. 500zł. Media miejskie. Budynek zadbane, nowa elewacja, czyste klatki schodowe. W pobliżu park, plac zabaw dla dzieci, boiska, korty, bank, bankomaty, fryzjer, cukiernia, sklepy i markety spożywcze, a także biblioteka, kościół, szkoły, poczta, itp.

Cena 289 000 zł + garaż - SPRAWDŹ NAS, POMOŻEMY WYNEGOCJOWAĆ NAJLEPSZE WARUNKI!!

Oferta godna polecenia, zapraszamy na szczegółową prezentację!

Wszystkie transakcje realizowane z naszym pośrednictwem objęte są ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoba odpowiedzialna za ofertę: Daniel Rodzeń (lic. zawodowa nr 18467), tel. 791 777 300.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Daniel Rodzeń
Nr licencji	18467
<a href="mailto:d.rodzen@domigrunt.pl">d.rodzen@domigrunt.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18467
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DIG-MS-96
Lokalizacja	Opole, Malinka
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	69,00 m <sup>2</sup>
Piętro	5p
Ilość pokoi	4
Cena	289 000 PLN
Cena/m2	4188.41 PLN
Cena garażu	25 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	6
Stan lokalu	do adaptacji
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna